

Nr. 212/3.04.2023

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

de aprobare a Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție „Reabilitare termică Bloc Y3, Aleea Neptun, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc 28, strada Nicolae Oncu”, „Reabilitare termică Bloc X1, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc Z30, strada Călărașilor”, „Reabilitare termică Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr. 58”, „Reabilitare termică Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28937/03.04.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 28938/03.04.2023,

Ținând cont de avizul nr. _____/_____ al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea A.3, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 444/2022,

În considerarea contractului de finanțare nr. 139140/08.12.2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Operațiunea A.3: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Cu respectarea art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice D.A.L.I. ale obiectivelor de investiții „Reabilitare termică Bloc Y3, Aleea Neptun, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc 28, strada Nicolae Oncu”, „Reabilitare termică Bloc X1, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc Z30, strada Călărașilor”, „Reabilitare termică Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr. 58”, „Reabilitare termică Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, scenariul minimal, conform Anexelor 1-12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivelor de investiție se asigură din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile fiind suportate din bugetul local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„Reabilitare termică Bloc Y3, Aleea Neptun, Aurel Vlaicu”
Faza D.A.L.I.

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari, Bloc Y3, Aleea Neptun Aurel Vlaicu

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.216.232,86
(inclusiv TVA)	Lei :	2.637.317,10
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.574.203,23
(inclusiv TVA)	Lei :	1.873.301,84
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	44
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	48,08%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	41,64%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	14,94
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² a :	41,64%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1.499
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

• **Reabilitarea acoperișului:**

- se va desface hidroizolația existentă;
- lucrările se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției;
- înainte de efectuarea lucrărilor de termoizolare se vor executa lucrări de curățare.

- **Refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei:**
 - lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
 - construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice;
 - zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere se vor curăța în adâncime până la stratul support și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațafei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
 - remedierea degradărilor din zona rosturilor de tasare acolo unde este cazul.

- **Pereții exterior:** Montarea unui termosistem din polistiren expandat pentru izolarea termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

- **Planșeul peste ultimul nivel:** Realizarea unui strat de termoizolație de min 16 cm polistiren extrudat;

- **Soclu:** Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;

- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusive celei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie termoizolantă:** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/fante/grille pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- **Izolarea plăcii peste subsol:** Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren expandat cu o grosime de 8 cm doar pe zona unde există subsol;

- **Instalația de încălzire:** Revizuirea și schimbarea în totalitate a instalațiilor;

- **Apă caldă de consum:** Înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;

- **Instalația de iluminat:** Schimbarea becurilor precum și a circuitelor neconforme, a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED, datorită duratei mari de viață a acestora și consumul electric scăzut;

- **Ventilarea naturală a spațiilor ocupate:** Realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă. Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardosea;

- **Demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației;**
- **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura de locuințe:** Realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție;
- **Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;**

Soluția maximală de intervenție:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu toate accesoriile necesare cu aparate noi, modern și eficiente atât energetic cât și din punct de vedere al rezistenței;
 - planșeul se va izola.
- **Pereții exterior:** Montarea de sisteme composite – vată bazaltică de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Restul soluțiilor descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT
S.C. PROIECT AIC S.R.L.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„Reabilitare termică Bloc 28, strada Nicolae Oncu”
Faza D.A.L.I.

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari, Bloc 28, strada Nicolae Oncu

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	842.121,88
(inclusiv TVA)	Lei :	1.002.125,04
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	596.552,65
(inclusiv TVA)	Lei :	709.897,65
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	10
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	50,85%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	16,95
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² a :	50,85%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	563
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

• **Reabilitarea acoperișului:**

- se va desface hidroizolația existentă;
- lucrările se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, cantitatea de materiale rezultată se va depozita în

exteriorul construcției;

- înainte de efectuarea lucrărilor de termoizolare se vor executa lucrări de curățare.

- **Refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei:**
 - lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
 - construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice;
 - zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere se vor curăța în adâncime până la stratul support și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațafei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
 - remedierea degradărilor din zona rosturilor de tasare acolo unde este cazul.

- **Pereții exterior:** Montarea unui termosistem din polistiren expandat pentru izolarea termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

- **Planșeul peste ultimul nivel:** Realizarea unui strat de termoizolație de min 16 cm polistiren extrudat;

- **Soclu:** Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;

- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusive celei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie termoizolantă:** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/fante/grille pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- **Izolarea plăcii peste subsol:** Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren expandat cu o grosime de 8 cm doar pe zona unde există subsol;

- **Instalația de încălzire:** Revizuirea și schimbarea în totalitate a instalațiilor;

- **Apă caldă de consum:** Înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;

- **Instalația de iluminat:** Schimbarea becurilor precum și a circuitelor neconforme, a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED, datorită duratei mari de viață a acestora și consumul electric scăzut;

- **Ventilarea naturală a spațiilor ocupate:** Realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă. Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardosea;

- **Demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației;**
- **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura de locuințe:** Realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție;
- **Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;**

Soluția maximală de intervenție:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu toate accesoriile necesare cu aparate noi, modern și eficiente atât energetic cât și din punct de vedere al rezistenței;
 - planșeul se va izola.
- **Pereții exterior:** Montarea de sisteme composite – vată bazaltică de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Restul soluțiilor descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT
S.C. PROIECT AIC S.R.L.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

*„Reabilitare termică Bloc X1, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu”
Faza D.A.L.I.*

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari, Bloc X1, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	4.838.201,03
(inclusiv TVA)	Lei :	5.757.459,23
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	3.439.677,53
(inclusiv TVA)	Lei :	4.093.216,26
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	44
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	48,90%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	16,82
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	48,49%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	3.285
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

• **Reabilitarea acoperișului:**

- se va desface hidroizolația existentă;
- lucrările se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției;

- înainte de efectuarea lucrărilor de termoizolare se vor executa lucrări de curățare.
- **Refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei:**
 - lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
 - construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice;
 - zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere se vor curăța în adâncime până la stratul support și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațafei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
 - remedierea degradărilor din zona rosturilor de tasare acolo unde este cazul.
- **Pereții exterior:** Montarea unui termosistem din polistiren expandat pentru izolarea termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- **Planșeul peste ultimul nivel:** Realizarea unui strat de termoizolație de min 16 cm polistiren extrudat;
- **Soclu:** Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;
- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusive celei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie termoizolantă:** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/fante/grille pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- **Izolarea plăcii peste subsol:** Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren expandat cu o grosime de 8 cm doar pe zona unde există subsol;
- **Instalația de încălzire:** Revizuirea și schimbarea în totalitate a instalațiilor;
- **Apă caldă de consum:** Înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;
- **Instalația de iluminat:** Schimbarea becurilor precum și a circuitelor neconforme, a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED, datorită duratei mari de viață a acestora și consumul electric scăzut;
- **Ventilarea naturală a spațiilor ocupate:** Realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă. Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardosea;

- **Demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației;**
- **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura de locuințe:** Realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție;
- **Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;**

Soluția maximală de intervenție:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu toate accesoriile necesare cu aparate noi, modern și eficiente atât energetic cât și din punct de vedere al rezistenței;
 - planșeul se va izola.
- **Pereții exterior:** Montarea de sisteme composite – vată bazaltică de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Restul soluțiilor descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT
S.C. PROIECT AIC S.R.L.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„Reabilitare termică Bloc Z30, strada Călărașilor”
Faza D.A.L.I.

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari, Bloc Z30, strada Călărașilor

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	1.439.625,27
(inclusiv TVA)	Lei :	1.713.154,07
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.021.663,53
(inclusiv TVA)	Lei :	1.215,779,60
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	10
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	48,60%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	17,19
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	48,55%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	970
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

• **Reabilitarea acoperișului:**

- se va desface hidroizolația existentă;
- lucrările se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției;

- înainte de efectuarea lucrărilor de termoizolare se vor executa lucrări de curățare.
- **Refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei:**
 - lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
 - construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice;
 - zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere se vor curăța în adâncime până la stratul support și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațafei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
 - remedierea degradărilor din zona rosturilor de tasare acolo unde este cazul.
- **Pereții exterior:** Montarea unui termosistem din polistiren expandat pentru izolarea termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- **Planșeul peste ultimul nivel:** Realizarea unui strat de termoizolație de min 16 cm polistiren extrudat;
- **Soclu:** Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;
- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusive celei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie termoizolantă:** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/fante/grille pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- **Izolarea plăcii peste subsol:** Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren expandat cu o grosime de 8 cm doar pe zona unde există subsol;
- **Instalația de încălzire:** Revizuirea și schimbarea în totalitate a instalațiilor;
- **Apă caldă de consum:** Înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;
- **Instalația de iluminat:** Schimbarea becurilor precum și a circuitelor neconforme, a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED, datorită duratei mari de viață a acestora și consumul electric scăzut;
- **Ventilarea naturală a spațiilor ocupate:** Realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă. Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardosea;

- **Demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației;**
- **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura de locuințe:** Realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție;
- **Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;**

Soluția maximală de intervenție:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu toate accesoriile necesare cu aparate noi, modern și eficiente atât energetic cât și din punct de vedere al rezistenței;
 - planșeul se va izola.
- **Pereții exterior:** Montarea de sisteme composite – vată bazaltică de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Restul soluțiilor descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT
S.C. PROIECT AIC S.R.L.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„Reabilitare termică Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr. 58”
Faza D.A.L.I.

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari, Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr.58

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	11.393.121,46
(inclusiv TVA)	Lei :	13.557.814,53
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	8.103.363,27
(inclusiv TVA)	Lei :	9.643.002,29
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	70
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	46,77%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	16,71
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	46,79%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	7.750
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

• **Reabilitarea acoperișului:**

- se va desface hidroizolația existentă;
- lucrările se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției;

- înainte de efectuarea lucrărilor de termoizolare se vor executa lucrări de curățare.
- **Refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei:**
 - lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
 - construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice;
 - zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere se vor curăța în adâncime până la stratul support și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațafei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
 - remedierea degradărilor din zona rosturilor de tasare acolo unde este cazul.
- **Pereții exterior:** Montarea unui termosistem din polistiren expandat pentru izolarea termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- **Planșeul peste ultimul nivel:** Realizarea unui strat de termoizolație de min 16 cm polistiren extrudat;
- **Soclu:** Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;
- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusive celei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie termoizolantă:** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/fante/grille pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- **Izolarea plăcii peste subsol:** Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren expandat cu o grosime de 8 cm doar pe zona unde există subsol;
- **Instalația de încălzire:** Revizuirea și schimbarea în totalitate a instalațiilor;
- **Apă caldă de consum:** Înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;
- **Instalația de iluminat:** Schimbarea becurilor precum și a circuitelor neconforme, a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED, datorită duratei mari de viață a acestora și consumul electric scăzut;
- **Ventilarea naturală a spațiilor ocupate:** Realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă. Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardosea;

- **Demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației;**
- **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura de locuințe:** Realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție;
- **Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;**

Soluția maximală de intervenție:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu toate accesoriile necesare cu aparate noi, modern și eficiente atât energetic cât și din punct de vedere al rezistenței;
 - planșeul se va izola.
- **Pereții exterior:** Montarea de sisteme composite – vată bazaltică de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Restul soluțiilor descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT
S.C. PROIECT AIC S.R.L.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

*„Reabilitare termică Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu”
Faza D.A.L.I.*

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari, Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	8.412.944,87
(inclusiv TVA)	Lei :	10.011.404,39
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	5.983.031,34
(inclusiv TVA)	Lei :	7.119.807,29
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	104
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	42,79%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	17,52
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	42,80%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	5.720
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

• **Reabilitarea acoperișului:**

- se va desface hidroizolația existentă;
- lucrările se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției;
- înainte de efectuarea lucrărilor de termoizolare se vor executa lucrări de curățare.

- **Refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei:**
 - lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
 - construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice;
 - zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere se vor curăța în adâncime până la stratul support și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațafei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
 - remedierea degradărilor din zona rosturilor de tasare acolo unde este cazul.

- **Pereții exterior:** Montarea unui termosistem din polistiren expandat pentru izolarea termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

- **Planșeul peste ultimul nivel:** Realizarea unui strat de termoizolație de min 16 cm polistiren extrudat;

- **Soclu:** Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;

- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusive celei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie termoizolantă:** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/fante/grille pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- **Izolarea plăcii peste subsol:** Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren expandat cu o grosime de 8 cm doar pe zona unde există subsol;

- **Instalația de încălzire:** Revizuirea și schimbarea în totalitate a instalațiilor;

- **Apă caldă de consum:** Înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;

- **Instalația de iluminat:** Schimbarea becurilor precum și a circuitelor neconforme, a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED, datorită duratei mari de viață a acestora și consumul electric scăzut;

- **Ventilarea naturală a spațiilor ocupate:** Realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă. Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardosea;

- **Demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de**

locuințe în vederea aplicării termoizolației;

- **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura de locuințe:** Realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție;
- **Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;**

Soluția maximală de intervenție:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu toate accesoriile necesare cu aparate noi, modern și eficiente atât energetic cât și din punct de vedere al rezistenței;
 - planșeul se va izola.
- **Pereții exterior:** Montarea de sisteme composite – vată bazaltică de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Restul soluțiilor descrise la varianta minimală se păstrează.

**PROIECTANT
S.C. PROIECT AIC S.R.L.**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 28937/3.04.2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „*Reabilitare termică Bloc Y3, Aleea Neptun, Aurel Vlaicu*”, „*Reabilitare termică Bloc 28, strada Nicolae Oncu*”, „*Reabilitare termică Bloc XI, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu*”, „*Reabilitare termică Bloc Z30, strada Călărașilor*”, „*Reabilitare termică Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr. 58*”, „*Reabilitare termică Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Arad a elaborat documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectelor de *Reabilitare termică clădiri de locuit*, în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Municipiul Arad a înscris în cadrul programului mai multe blocuri pentru reabilitare termică care s-au grupat în mai multe cereri de finanțare care se vor depune separat, una dintre acestea fiind Cererea 4.

În acest sens, s-a stabilit un mecanism de selecție a blocurilor de locuințe ce vor fi reabilitate termic, pentru ca această categorie de populație să beneficieze cu precădere de implementarea investițiilor. În plus, ratele de co-finanțare sunt stabilite în conformitate cu capacitatea și disponibilitatea populației pentru a co-finanța astfel de investiții.

Prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe pe termen scurt și mediu se degreveză bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

Pornind de la această necesitate de reabilitare termică a blocurilor, a fost realizată documentația tehnică D.A.L.I aferentă pentru cele 6 blocuri de locuințe.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „*Reabilitare termică Bloc Y3, Aleea Neptun, Aurel Vlaicu*”, „*Reabilitare termică Bloc 28, strada Nicolae Oncu*”, „*Reabilitare termică Bloc XI, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu*”, „*Reabilitare termică Bloc Z30, strada Călărașilor*”, „*Reabilitare termică Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr. 58*”, „*Reabilitare termică Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu*”.

APROBAT
p.PRIMAR,
Bibaș Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28937/03.04.2023 a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare termică Bloc Y3, Aleea Neptun, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc 28, strada Nicolae Oncu”, „Reabilitare termică Bloc X1, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc Z30, strada Călărașilor”, „Reabilitare termică Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr. 58”, „Reabilitare termică Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu”.

Prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Titlul apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, Municipiul Arad a încheiat un contract de finanțare pentru Reabilitare termică clădiri de locuit (Cererea 4), care cuprinde 6 blocuri.

Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator major de energie și un generator major de gaze cu efect de seră. În UE, aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE.

O proporție însemnată de energie consumată în clădirile rezidențiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat în special în multe țări UE-12, inclusiv în România, datorită unui stoc de locuințe construite fără protecție termică în perioada comunistă, mai ales în formă de blocuri de locuințe.

Potențialul de economisire a energiei în blocurile de locuințe ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. În blocurile de locuințe din România consumul specific de căldură și apă caldă menajeră este dublu față de cele din Europa de Vest și prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Obiectivele urmărite prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

- creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale;
- reducerea consumului de energie finală în sectorul rezidențial;
- scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumului de energie;
- consumul anual de energie primară;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire;
- consumul anual specific de energie;
- gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor;

- ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

- Scenariile propuse de intervenție

În cadrul documentației proiectantului a analizat două variante (pentru fiecare bloc).

Scenariul I – Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Descrierea principalelor puncte de intervenție pentru:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - se va desface hidroizolația existentă;
 - lucrările se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției;
 - înainte de efectuarea lucrărilor de termoizolare se vor executa lucrări de curățare.
- **Refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei:**
 - lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
 - construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice;
 - zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațafei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
 - remedierea degradărilor din zona rosturilor de tasare acolo unde este cazul.
- **Pereții exterior:** Montarea unui termosistem din polistiren expandat pentru izolarea termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- **Planșeul peste ultimul nivel:** Realizarea unui strat de termoizolație de min 16 cm polistiren extrudat;
- **Soclu:** Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm;
- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusive celei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie termoizolantă:** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/fante/grille pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- **Izolarea plăcii peste subsol:** Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren expandat cu o grosime de 8 cm doar pe zona unde există subsol;
- **Instalația de încălzire:** Revizuirea și schimbarea în totalitate a instalațiilor;

- **Apă caldă de consum:** Înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;
- **Instalația de iluminat:** Schimbarea becurilor precum și a circuitelor neconforme, a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED, datorită duratei mari de viață a acestora și consumul electric scăzut;
- **Ventilarea naturală a spațiilor ocupate:** Realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă. Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardosea;
- **Demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației;**
- **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura de locuințe:** Realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție;
- **Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;**

Scenariul II – Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- **Reabilitarea acoperișului:**
 - realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu toate accesoriile necesare cu aparate noi, modern și eficiente atât energetic cât și din punct de vedere al rezistenței;
 - planșeul se va izola.
- **Pereții exterior:** Montarea de sisteme composite – vată bazaltică de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Restul soluțiilor descrise la varianta minimală se păstrează.

Scenariul tehnico- economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- din punct de vedere tehnic, asigură o perioadă de execuție mai scurtă;
- din punct de vedere economic, asigură o reducere suficient de mare a cheltuielilor cu energie datorită eficienței energetice superioare;
- din punct de vedere financiar, prezintă un cost mai scăzut;

- din punct de vedere al sustenabilității, are un impact pozitiv suficient de mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mare a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Documentația supusă spre avizare respectă cerințele beneficiarului, ale Temei de proiectare și HGR 907/2016.

Față de cele de mai sus propunem ca oportună și legală aprobarea unei hotărâri pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice D.A.L.I. ale obiectivelor de investiții ”Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad-Cererea nr. 4”: „Reabilitare termică Bloc Y3, Aleea Neptun, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc 28, strada Nicolae Oncu”, „Reabilitare termică Bloc XI, Aleea Tomis, Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc Z30, strada Călărașilor”, „Reabilitare termică Bloc 60-68, Calea Aurel Vlaicu, nr. 58”, „Reabilitare termică Bloc CPL, Calea Aurel Vlaicu”, scenariul minimal, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1-12 la proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Cizmaș Paula**

VIZAT JURIDIC